



ALTAMAR

MATANZAS · PUPUYA





ALTAMAR

MATANZAS · PUPUYA

Condominio de alto estándar ubicado en Lagunilla.
Sitios de 700 m² por sitio cada uno de ellos con espectacular vista
panorámica al mar para condominio de 23 casas ubicadas entre
Matanzas y Pupuya a minutos de los principales atractivos, playas y
comercios de la zona.

Camino asfaltado, red hidráulica y eléctrica subterránea, acceso
controlado, plaza y sitios cercados. Reglamento interno.

Anteproyecto de constructibilidad desarrollado por WMR
Arquitectos quienes han proyectado el Hotel Surazo, La Lobera y
las mejores casas de la zona. Comienzos de la urbanización
diciembre 2023.

23
CASAS



700
M²



FLORA
Y FAUNA
NATIVA

Ubicación

Playa Matanzas: 2 minutos en auto

Playa Puertecillo: 35 minutos en auto

Colegio Humboldt: 20 minutos en auto

Bike Park: 5 minutos en auto

La Lobera: 5 minutos en auto

Playa la Boca: 20 minutos en auto

Comercio más cercano: a pasos caminando

Playa Pupuya: 2 minutos en auto



CORDILLERA DE
LOS ANDES



Kmz

**A 1 MINUTO
DEL MAR**





ALTAMAR

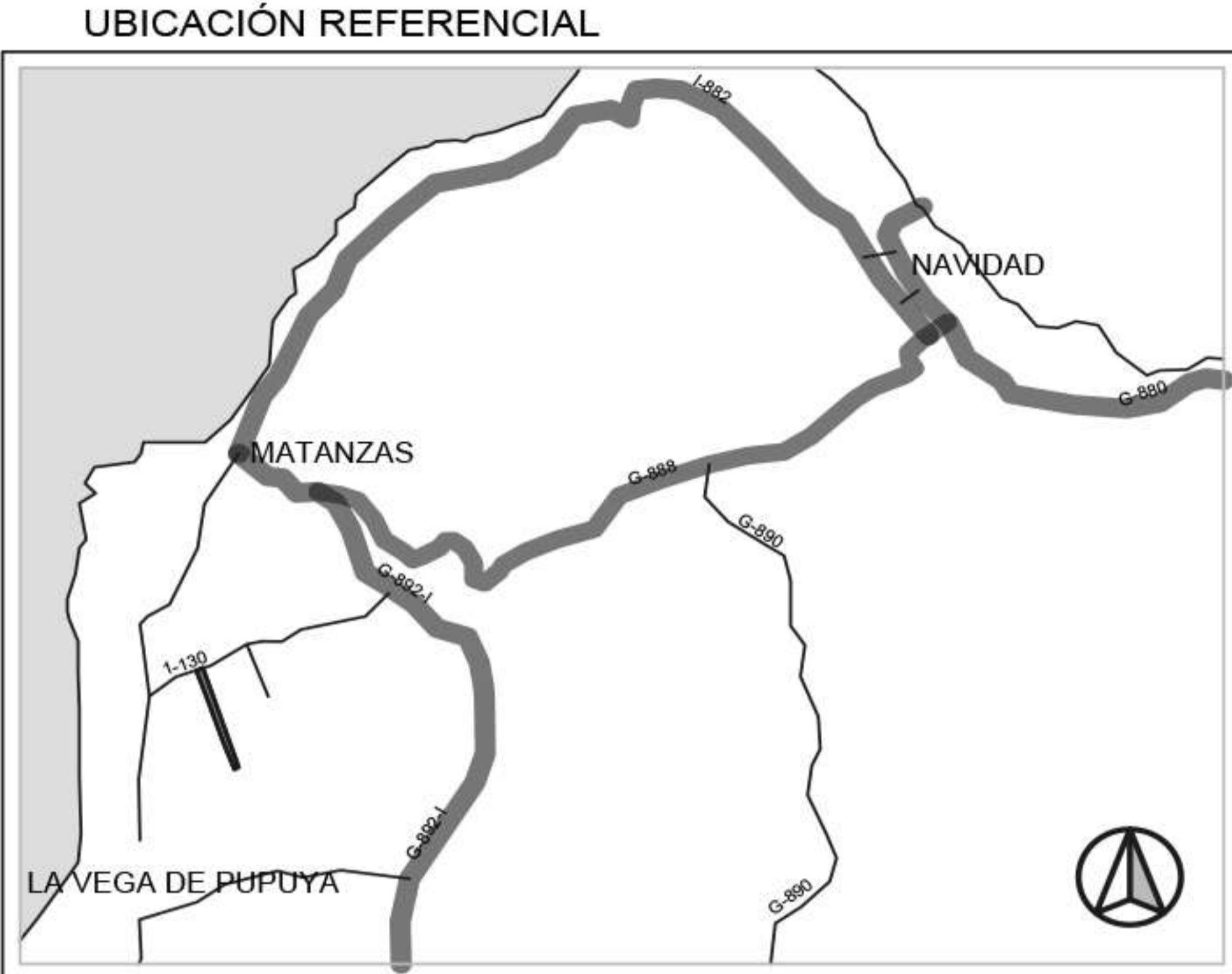
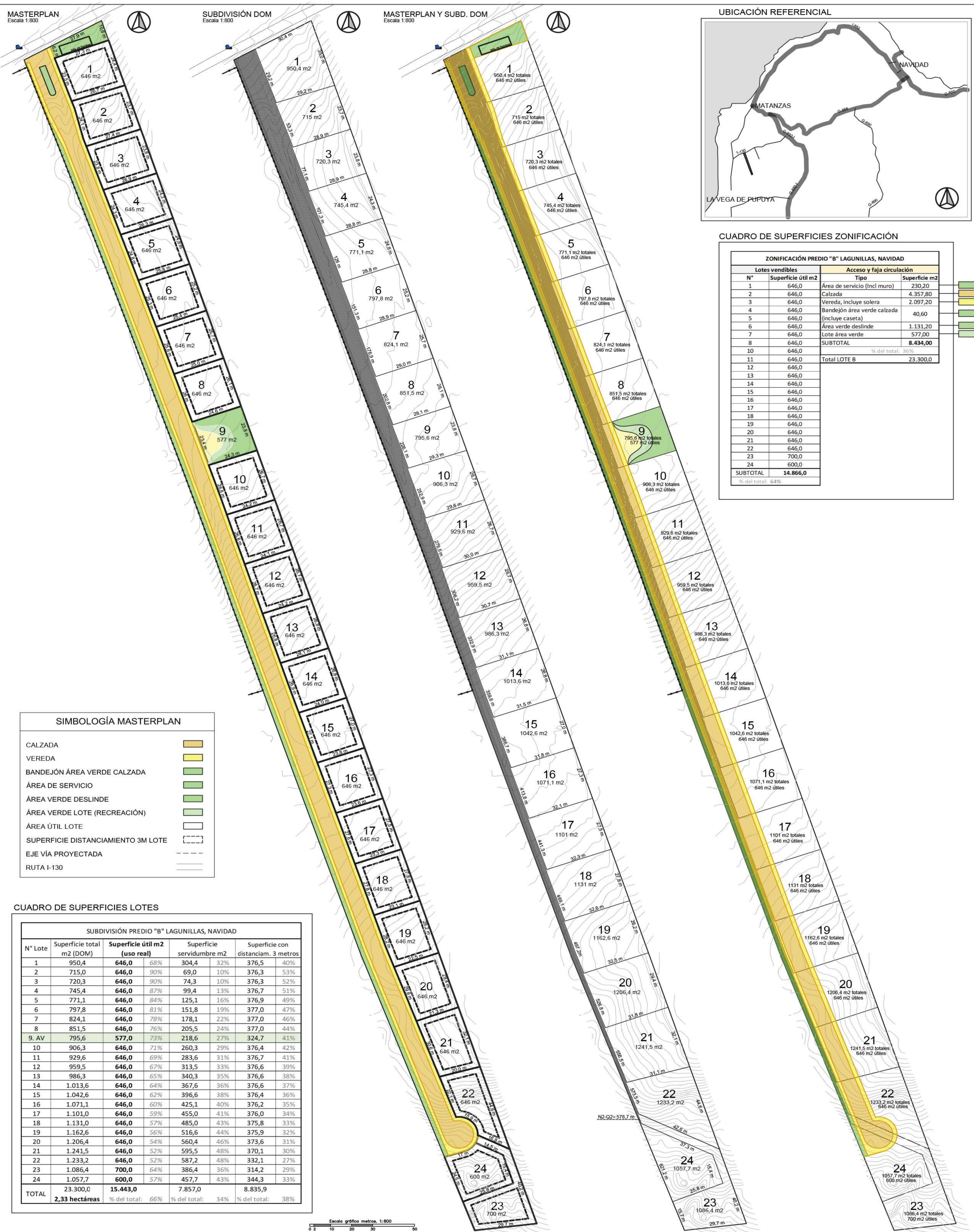
MATANZAS · PUPUYA

Terrenos

LOTE	UF	ÁREA (mt ²)	ESTADO
1	-	646	DISPONIBLE
2	-	646	DISPONIBLE
3	-	646	DISPONIBLE
4	-	646	DISPONIBLE
5	-	646	DISPONIBLE
6	-	646	DISPONIBLE
7	-	646	DISPONIBLE
8	-	646	DISPONIBLE
9	-	577	DISPONIBLE
10	-	646	DISPONIBLE
11	-	646	DISPONIBLE
12	-	646	DISPONIBLE
13	-	646	DISPONIBLE
14	-	646	DISPONIBLE
15	-	646	DISPONIBLE
16	-	646	DISPONIBLE
17	-	646	DISPONIBLE
18	-	646	DISPONIBLE
19	-	646	DISPONIBLE
20	-	646	DISPONIBLE
21	-	646	DISPONIBLE
22	-	646	DISPONIBLE
23	-	700	DISPONIBLE
24	-	600	DISPONIBLE



Masterplan



CUADRO DE SUPERFICIES ZONIFICACIÓN

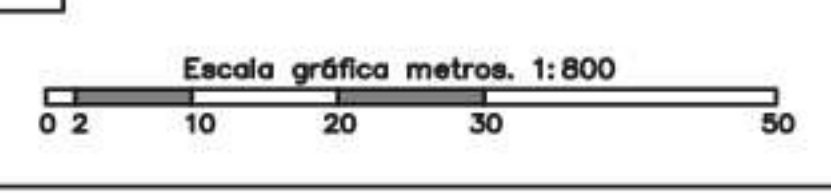
ZONIFICACIÓN PREDIO "B" LAGUNILLAS, NAVIDAD		
Lotes vendibles	Acceso y faja circulación	
N°	Superficie útil m ²	Superficie m ²
1	646,0	Área de servicio (Incl muro) 230,20
2	646,0	Calzada 4.357,80
3	646,0	Vereda, incluye solera 2.097,20
4	646,0	Bandejón área verde calzada (incluye caseta) 40,60
5	646,0	Área verde deslinde 1.131,20
6	646,0	Lote área verde 577,00
8	646,0	SUBTOTAL 8.434,00
10	646,0	% del total: 36%
11	646,0	Total LOTE B 23.300,0
12	646,0	
13	646,0	
14	646,0	
15	646,0	
16	646,0	
17	646,0	
18	646,0	
19	646,0	
20	646,0	
21	646,0	
22	646,0	
23	700,0	
24	600,0	
SUBTOTAL	14.866,0	
	% del total: 64%	

SIMBOLOGÍA MASTERPLAN

- CALZADA
- VEREDA
- BANDEJÓN ÁREA VERDE CALZADA
- ÁREA DE SERVICIO
- ÁREA VERDE DESLINDE
- ÁREA VERDE LOTE (RECREACIÓN)
- ÁREA ÚTIL LOTE
- SUPERFICIE DISTANCIAMIENTO 3M LOTE
- EJE VÍA PROYECTADA
- ruta I-130

CUADRO DE SUPERFICIES LOTES

SUBDIVISIÓN PREDIO "B" LAGUNILLAS, NAVIDAD						
N° Lote	Superficie total m ² (DOM)	Superficie útil m ² (uso real)	Superficie servidumbre m ²	Superficie con distanciam. 3 metros		
1	950,4	646,0	304,4	329%	376,5	40%
2	715,0	646,0	69,0	10%	376,3	53%
3	720,3	646,0	74,3	10%	376,3	52%
4	745,4	646,0	99,4	13%	376,7	51%
5	771,1	646,0	125,1	16%	376,9	49%
6	797,8	646,0	151,8	19%	377,0	47%
7	824,1	646,0	178,1	22%	377,0	46%
8	851,5	646,0	205,5	24%	377,0	44%
9. AV	795,6	577,0	218,6	27%	324,7	41%
10	906,3	646,0	260,3	29%	376,4	42%
11	929,6	646,0	283,6	31%	376,7	41%
12	959,5	646,0	313,5	33%	376,6	39%
13	986,3	646,0	340,3	35%	376,6	38%
14	1.013,6	646,0	367,6	36%	376,6	37%
15	1.042,6	646,0	396,6	38%	376,4	36%
16	1.071,1	646,0	425,1	40%	376,2	35%
17	1.101,0	646,0	455,0	41%	376,0	34%
18	1.131,0	646,0	485,0	43%	375,8	33%
19	1.162,6	646,0	516,6	44%	375,9	32%
20	1.206,4	646,0	560,4	46%	373,6	31%
21	1.241,5	646,0	595,5	48%	370,1	30%
22	1.233,2	646,0	587,2	48%	332,1	27%
23	1.086,4	700,0	386,4	36%	314,2	29%
24	1.057,7	600,0	457,7	43%	344,3	33%
TOTAL	23.300,0	15.443,0	7.857,0	34%	8.835,9	38%





ALTAMAR

MATANZAS · PUPUYA

¡Invierte seguro en tu sueño costero!

Aprovecha esta oportunidad única donde la naturaleza y la conectividad se fusionan en el estilo de vida único que ofrece la zona. Contáctanos hoy para más información y asegura tu lugar en este rincón soñado.

