

PUNTA KAI

P U P U Y A · C H I L E

REGLAMENTO DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

Ocupación del suelo | 60% de la superficie total de cada sitio.

Coefficiente de constructibilidad | 60% de la superficie útil del terreno.

Altura Máxima de Edificación | 7,50 metros de altura y hasta dos pisos. La medición se realizará a partir del nivel de terreno natural. Es fundamental que cada casa respete la altura definida en el anteproyecto para asegurar que todas las casas comprendan una buena vista.

Densidad Máxima | Se permite construir una vivienda por sitio, además de áreas de bodega y estacionamiento. Los sitios son indivisibles y las viviendas construidas en el condominio deben ser exclusivamente para uso habitacional.

Distanciamiento | Las viviendas deberán contemplar un distanciamiento mínimo de tres metros hacia el deslinde vecino y fondo de cada lote.

Antejardín | Se ajustarán en base a lo establecido en el Plano de Arquitectura del Condominio. Se prohíbe la construcción de cualquier tipo de edificación, incluyendo balcones, techumbres para estacionamientos, patios de servicios u otras estructuras similares. Únicamente se permiten accesos, nichos de basura y medidores de servicio en estos espacios. Los antejardines deben tener una profundidad mínima de tres metros.

Materialidad | Se deben usar materiales nobles tales como hormigón armado, madera y piedra.

Colores | Se deben privilegiar los colores originales de los materiales nobles, como piedra u hormigón. Tanto las fachadas como los elementos estructurales de madera deben tratarse exclusivamente con color negro.

Infraestructura Subterránea | Los estanques de agua y gas deben estar enterrados.

Planta de Agua Servida | Cada terreno debe contar con su propia planta de tratamiento.

Antenas | Todas las antenas deben estar disimuladas de la vista de los vecinos.

Iluminación | En interiores y exteriores, solo se permite el uso de luz cálida. En exteriores, se recomienda una iluminación mínima para romper la penumbra.

Paisajismo | Se recomienda el uso de especies nativas, gramíneas y suculentas de bajo consumo de agua. Además, se sugiere el cubrimiento superficial con plantas tapizantes, gravillas, maicillo o piedras.